

**Referat af generalforsamlingen den 28. juni 2020  
på Smålandshavet, Karrebæksminde**

**Tilstede:**

33 personer heraf 22 stemmeberettigede.

**Indledning:**

Sekretær Birger Andersen oplyste, at grunden til at han indledte var, at formanden Willy Bjarnø var forhindret på grund af sygdom, og at bestyrelsen havde givet sekretæren opgaven.

Birger Andersen bød på Grundejerforeningen Lundebakkens vegne alle velkommen til den årlige generalforsamling, der var udsat på grund af Corona-en.

Herefter gik man over til generalforsamlingens dagsorden.

**Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Erik Næsager, der var ikke andre forslag. Erik Næsager var valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, samt at der var 22 stemmeberettigede.

**Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.**

Birger Andersen henviste til udsendte skriftlige beretning og supplerede med følgende:

Det første halvår af 2020 har i bestyrelsen været præget noget af formandens sygdom, men ved fælles hjælp har vi fået løst opgaverne, som har været meget få, idet den daglige drift har foregået gnidningsløst.

Etableringen af fibernettet har foregået uden problemer.

Vi har modtaget enkelte klager vedrørende for høje beplantninger og ulovlige parkeringer. Vedrørende for høje beplantninger blev dette løst uden problemer. Vedrørende de ulovlige parkeringer vil jeg komme ind på dette, når vi senere skal behandle forslaget til Ordensreglementet.

Vi er blevet oplyst om, at nogle fodre herreløse katte i vores område.

Det finder bestyrelsen ikke er hensigtsmæssigt og Dyrenes Beskyttelse fraråder det. De oplyser:

"Hvis man fodrer en kat, har man ansvar for den på alle punkter. Det drejer sig om alt fra vaccinationer og ved sygdom til hvis der kommer killinger", siger Jens Jokumsen Dyrenes Beskyttelse.

Dette var ordene.

Dirigenten anmodede om bemærkninger, der var ikke nogen.  
Bestyrelsens beretning blev godkendt med alle stemmer.

**Pkt. 3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.**

Kassereren forlagde regnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt uden bemærkninger med alle stemmer.

**Pkt. 4. Behandling af indkomne forslag.**

- a. Bestyrelsen foreslår, at "Bestyrelsen bemyndiges til at opkræve gebyr på kr. 500,- af sælger i forbindelse med ejerskifte, samt et gebyr på kr. 500,- i forbindelse med afgivelse af oplysninger til ejendomsmægler"

Forslaget blev godkendt uden bemærkninger med alle stemmer.

- b. Bestyrelsen foreslår godkendelse af rettelser og tilføjelser til Ordensreglementet. (Forslag vedhæftet indkaldelsen)  
Dirigenten gennemgik forslaget punkt for punkt, der alle blev godkendt, herefter blev det samlede Ordensreglement godkendt med alle stemmer.

Det godkendte Ordensreglement er vedhæftet dette referat.

**Pkt. 5. Bestyrelsens forslag til budget 2020, samt fastsættelse af kontingent for år 2020.**

Kassereren gennemgik budgettet og kontingent for år 2020 blev foreslået fastsat til 1.000, - kr.

Budget og kontingent blev godkendt med alle stemmer.

**Pkt. 6. Valg af formand.**

Bestyrelsen foreslog den nuværende sekretær Birger Andersen som formand, der var ikke andre forslag.

Birger Andersen blev valgt for en 2-årig periode.

**Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Benny Andersen, der var ikke andre forslag.

Benny Andersen blev valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsen foreslog nyvalg af Ole Søby, der var ikke andre forslag.

Ole Søby blev valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Alice Wolff som suppleant, der var ikke andre forslag.

Alice Wolff blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

Bestyrelsen foreslog nyvalg af Svend Arvad Jensen som suppleant, der var ikke andre forslag.

Svend Arvad Jensen blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

## **GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEBAKKEN, KARREBÆKSMINDE**

### **Pkt. 8. Valg af revisor for 1 år.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Kurt Nielsen, der var ikke andre forslag. Kurt Nielsen blev valgt som revisor.

### **Pkt. 9. Valg af revisorsuppleant for 1 år.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Karsten Christiansen, der var ikke andre forslag.

Karsten Christiansen blev valgt som revisorsuppleant.

### **Pkt. 10. Eventuelt.**

Der var en debat om klager og behandling af disse i relation til for høje beplantninger. Formanden orienterede om, at bestyrelsen sammen med Grøn Vækst gennemgik bevoksningerne på grundene én gang om året, og hvis der var grund til bemærkninger, blev den enkelte grundejer kontaktet.

Dirigenten henviste til lokalplanens bestemmelser, og anførte at disse skulle overholdes, og afsluttede debatten.

Der blev udtrykt ønske om etablering af en badebro, bestyrelsen vil tage emnet op.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og overrakte en vingave. Formanden oplyste, at man ville kontakte den afdøde formand og sige tak for veludført formandsperiode.

Referent

Dirigent

Det godkendte og underskrevne referat er tilsendt alle medlemmer

Birger Andersen

Erik Næsager

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Birger Andersen, Sivsangervej 2 (Valgt jf. pkt. 6)  
Næstformand: Benny Andersen, Rørsangervej 3  
Sekretær: Ole Søby, Skovsangervej 12  
Kasserer: Lone Bek-Pedersen, Løvsangervej 12  
Bestyrelsesmedlem: Ole P. Jørgensen, Sivsangervej 5