

**GRUNDEJERFORENINGEN**

**LUNDEBAKKEN**

**ORDENSREGLEMENT**

## **FÆRDSEL**

Al færdsel skal ske på en hensynsfuld måde.

Hastighedsanvisninger skal overholdes overalt på området.

Der skal køres ekstra forsigtigt i tøbrudsperioder, hvor vejene er meget sårbare.

Snerydning vil ikke finde sted.

## **PARKERING**

Biler skal så vidt muligt parkeres på egen grund som foreskrevet i Lokalplanens § 5. stk. 5.6 – min. 2 pladser på egen grund.

Der **må ikke parkeres** på de 2 etablerede vendepladser på henholdsvis Skovsangervej og Sivsangervej som foreskrevet i Lokalplanens § 5. stk. 5.4.

## **BEPLANTNING**

Levende hegn ud mod friarealer og veje skal beplantes og klippes, så de ikke vokser ud over skel.

Levende og faste hegn skal være i overensstemmelse med Lokalplanens § 8. stk. 8.2 og stk. 8.4, **hvorefter levende hegn højst må være 1,8 meter høje.**

Beplantning må ikke være til ulempe for naboer og skal bestå af mindre træer og buske, der naturligt er hjemmehørende i kystområdet. Indenfor grundens byggefelt må der plantes op til 2 træer på maksimum 5 meters højde, den øvrige beplantning på grunden skal være på maksimum 2 meters højde.

Hvis ovenstående regler ikke overholdes, er foreningen ved dens bestyrelse bemyndiget til, efter forudgående forgæves skriftligt påkrav til ejeren, at lade beplantningen beskære på ejerens bekostning. Udgifterne hertil kan om nødvendigt dækkes ind ved den i vedtægternes § 20 nævnte sikkerhed i ejendommen.

## **FRIAREALER**

Der må ikke ændres på veje og stier, og de må ikke bruges som oplagsplads.

Det er ikke tilladt at inddrage friarealer til egen grund.

Leg på friarealer er tilladt.

Afbrænding på friarealerne må ikke finde sted.

Der må ikke opstilles campingvogne, telte eller lignende på friarealerne.

Brug af friarealer til arrangementer må kun ske efter tilladelse fra bestyrelsen.

Grundejerne har gensidig pligt til at holde friarealerne ryddelige.

## **RENOVATION**

Renovation foretages af Næstved Kommune efter det til enhver tid gældende regulativ.

## **AFFALD**

Der henvises til afhentningsregulativ for Næstved Kommune vedrørende storskrald og haveaffald.

## **VAND**

Området forsynes fra Karrebæk Vandforsyning a.m.b.a., tlf. 23 24 54 39.

Karrebæk Vandforsyning vedligeholder ledningsnettet til og med målerbrønden, derfra er det grundejerens ansvar.

## **HUSDYR**

På grunden må kun holdes hund og/eller kat og de må ikke være til gene for andre. Hunde skal udenfor grunden føres i snor og efterlændskaber **skal** fjernes med det samme.

## **STØJ**

Generelt må arbejde med motorredskaber og øvrig støjende værktøj kun finde sted i tidsrummet **kl. 07:00 – kl. 20:00**, hvilket også gælder for nybyggeri.

**I perioden 1. maj til 31. august** må arbejde med motorredskaber kun finde i tidsrummet **kl. 09:00 -12:00 og 14:00 – 18:00**.

Udendørs brug af radio og lignende bør ske på hensynsfuld måde.

## **GRUNDENE**

### Bebyggede grunde:

Grundejerne henvises til § 8 i vedtægterne.

Parkering af campingvogne skal finde sted på parkeringsarealet på grunden og kun i korte perioder.

Opstilling af telte må kun ske i korte perioder og ikke være til gene for naboer.

### Ubebyggede grunde:

Grunden skal som minimum slås 2 gange årligt – 1. gang inden Sct. Hans og 2. gang inden udgangen af september.

Der må generelt ikke opstilles campingvogne eller telte på grunden.

Der må i forbindelse med nybyggeri opstilles skurvogn, campingvogn og/eller nødvendig opbevaringskapacitet i byggeperioden.

## **VEJENE**

Alle veje, stier og friarealer vedligeholdes af grundejerforeningen.

## **OVERTRÆDELSE**

Hvis ordensreglerne overtrædes, kan bestyrelsen forlange, at grundejeren bringer det ulovlige forhold til ophør med et varsel, der er rimeligt i henhold til overtrædelserne jf. § 8 i vedtægterne.

Vedttaget på generalforsamlingen den 18. marts 2000.

Ajourført den 25. august 2009.

Ajourført den 4. marts 2018.

Godkendt på generalforsamlingen den 28. juni 2020