

## Referat fra "Grundejerforeningen Lundebakken, Karrebæksminde, generalforsamling den 17. marts 2024 på "De Hvide Svaner".

Bestyrelsen var tilstede ved Birger Andersen, Benny Andersen, Lone Bek-Pedersen, Ole P. Jørgensen og Svend Arvad Jensen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere: Annelise Jørgensen valgt som dirigent, Jørn og Birgit som stemmetællere. Der var fremmødt 28 stemmeberettigede og 4 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning: Udover den udsendte "Bestyrelsens årsberetning 2023", der tilføjes dette referat, tilføjede formanden: Der er lovforslag om at grundejerforeninger skal betale grundskyld af deres friarealer fra 2025. Vurderingen anslås til 1/10 af en standard vurdering i området. Veje sættes til 0. Vores friareal er på 70.771 m<sup>2</sup>, heraf vej 15.537 m<sup>2</sup>. Første års beskatning kan beløbe sig til 1.500 kr. til 2.000 kr., efter 21 år stigende til 25.000 kr. til 30.000 kr. for hele området. Det vil medføre en betydelig kontingentstigning. Når bestyrelsen ved noget konkret, får medlemmerne besked. Klipping af Klinten bliver udført før 1. maj. Formandens beretning blev derefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab: Kassereren gennemgik regnskabet, og der var spørgsmål til kontingentstigningen, der blev forklaret ved den generelle prisstigning, samt at vi nu skal betale 6.000 kr. for lokaleleje ved generalforsamlingen, hvor det tidligere har været 0 kr. Der er også indkøbt kantpæle til vores veje, da de tidligere udlagte kampesten er ulovlige. Regnskabet blev derefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag. a. Der er indkommet 3 forslag, som er vedhæftet indkaldelsen: De 3 forslag vedrører renovering af vores veje. 1 med knust granit, 2 med stabilgrus og 3 med knust asfalt. Der blev udført afstemning med følgende resultat:

1: Knust granit med 7 stemmer

2: Stabilgrus med 7 stemmer

3: Knust asfalt med 18 stemmer

Forslag 3 blev vedtaget, men det blev påpeget, at bestyrelsen skal sikre sig, at benyttelsen af knust asfalt er et lovligt materiale i området, specielt med hensyn til forurening.

5. Bestyrelsens forslag til budget 2024, samt fastsættelse af kontingent for 2024, hvor bestyrelsen foreslår det ændret til k. 1.500 kr.: Kassereren gennemgik budgettet, der blev godkendt.

6. Valg af formand, formanden modtager genvalg, men ønsker at blive afløst: Birger Andersen blev genvalgt med applaus.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Benny Andersen og Svend Arvad Jensen er på valg, begge modtager genvalg: Begge blev genvalgt.

Valg af suppleanter, Boye Larsen og Uffe Dahl er på valg, begge modtager genvalg: Begge blev genvalgt.

8. Valg af revisor for et år, bestyrelsen foreslår genvalg af Kurt Nielsen. Kurt Nielsen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant, bestyrelsen foreslår genvalg af Karsten Christiansen. Karsten Christiansen blev genvalgt.

10. Eventuelt: Det blev fremført, at der er problemer med alle 3 renoveringsforslag af vores veje, med hensyn til miljømæssig påvirkning.

Det blev også fremført, at renovering af vores veje blev vedtaget med 18 stemmer ud af 71 mulige, og det er foreningens største udgift.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og blev begavet med vin.

Referent Svend Arvad Jensen

Dirigent Annelise Jørgensen

Formand Birger Andersen

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_