

Referat fra grundejerforeningen Lundebakkens generalforsamling den 9. marts 2025 på Cafe Kyst i Karrebæksminde.

Referat i følge dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Jens Peder Jensen, der blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter foreningens bestemmelser.

2. Bestyrelsens beretning. Midlertidig formand Benny Andersen gennemgik den udsendte årsberetning. Erik Næsager påtalte, at det var nævnt i årsberetningen, at det var et EU regulativ, der forbød benyttelsen af knust asfalt på vores stikveje, men at det der imod var lokalplanens bestemmelser, der forbød denne benyttelse. En anden bemærkning til årsberetningen var, at bestyrelsen skal foranstalte, at en vejbrønd på Løvsangervej bliver efterset.

Derefter blev årsberetningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab. Lone gennemgik regnskabet, der var revisorgodkendt.

Regnskabet for 2024 blev derefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag. 2 stk.

Første forslag kommer fra bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår en vejrenovering hvori der bruges skærver og det tromles fast. Det er ca. 10 cm der skal lægges på vejene, men det menes, at vejene er sunket ca. 5 cm. Der er modtaget tilbud på denne renovering på ca. 200.000 kr., som foreningen har. Christian og Inge Vejlesby forudsatte, at en vejrenovering ikke måtte medføre en øget vejhøjde i forhold til dagens niveau. Det blev derefter vedtaget, at bestyrelsen måtte arbejde videre med en vejrenovering under disse forudsætninger.

Andet forslag kommer fra Sonja og Willy Bjarnø. De foreslår en bibeholdelse af samarbejdet med Søren Jensen til vedligeholdelse af vores fællesarealer, samt uændret kontingent på 1500kr. Der var en del kommentarer til dette, bl.a. hvori bestod Søren Jensens misligholdelse af området, eller var det bestyrelsen der ikke havde pålagt ham de forventede opgaver. Der var også noget diskussion om noget mail korrespondance med Søren Jensen. Ole Jørgensen udtalte, at han ingen korrespondance har ført med Søren Jensen, men udelukkende med Willy Bjarnø. Willy fremhævede også, at et skift til et andet firma til vedligeholdelse af vores friarealer ville medføre en stigning i denne udgift til næsten det dobbelte. Der blev

Søren Peder Jensen

[Signature]

derefter afholdt afstemning mellem Sonja og Willy Bjarnøs forslag og bestyrelsens forslag.

Der var 30 stemmeberettigede.

Sonja og Willys forslag fik 20 stemmer, og bestyrelsens forslag fik 10 stemmer.

Sonja og Willys forslag blev vedtaget.

5. Bestyrelsens forslag til budget 2025, samt fastsættelse af kontingent for 2025, hvor bestyrelsen foreslår det ændret til 1.750 kr. I følge afstemningen under punkt 4 faldt dette!

6. Valg af ny formand. Efter utallige opfordringer til forsamlingen og dirigentens information om det uheldige i at have en advokat til at administrere grundejerforeningen, accepterede Erik Næsager på opfordring at påtage sig formandsposten, og blev valgt med applaus.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Følgende blev valgt til bestyrelsen, men der blev efter generalforsamlingen ikke afholdt konstituerende bestyrelsesmøde, hvorfor følgende bestyrelsesliste er foreløbig.

Næstformand: Benny Andersen

Kasserer: Vibeke Spring

Sekretær: Svend Arvad Jensen

Bestyrelsesmedlem: Ole Jørgensen

Suppleant: Christel Louens

Suppleant: Jens Peder Jensen

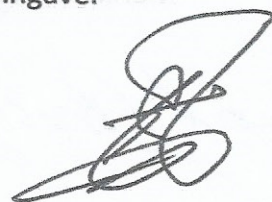
8. Valg af revisor for ét år. Annelise Jørgensen

9. Valg af revisorsuppleant. Karsten Christiansen blev genvalgt.

10. Eventuelt. Fra salen blev det foreslået, at nytilflyttere skulle bydes velkommen af bestyrelsen, eventuelt med et par flasker rødvin og et regelsæt. Det tog bestyrelsen ad notam, men nytilflyttere bliver allerede budt velkommen per mail.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen og fik overbragt en vingave.

Svend Arvad Jensen



Efter bedste evne, notater og hukommelse

sekretæren Svend Arvad Jensen

Svend Arvad Jensen

dirigent Jens Peder Jensen

Jens Peder Jensen

Encimtas CA 19/3 25.

NB: Så vil sekretæren gerne undskylde hans ordvalg i forbindelse med den manglende tilslutning fra de tilstedeværende til bestyrelsesarbejdet.



GF Lundebakken
Bestyrelsesformand



Team Plan, Geodata og
Klima

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 5588
www.naestved.dk

Dato
22-10-2024

Sagsnr.
24-020394

Sagsbehandler
Jens Alexander Fagerli Jensen

Afslag på dispensation fra Lokalplan F2.2-1 for et område til sommerhuse i Karrebæk

I får i GF Lundebakken, 4736 Karrebæksminde afslag på dispensation fra §5.2 i Lokalplan F2.2-1 efter Planlovens § 19.

I har d. 10-04-2024 søgt om dispensation til at bruge knust asfalt som belægning på stikvejene i lokalplanområdet, i strid med lokalplanens §5.2 som siger at der skal etableres grusbelagte stikveje inden for lokalplanområdet.

Begrundelse

Lokalplanens bestemmelser for grusbelagte stikveje inden for lokalplanområdet, skal medvirke til at skabe og understøtte oplevelsen af et by fjernt rekreativt område, med anvendelsen af et naturmateriale. Veleablerede grusveje, har ligeledes en god levetid med en begrænset slitage som der ses i sommerhusområder.

Anvendelsen af knust asfalt som vejbelægning i et sommerhusområde som GF Lundebakken, vil ud over at klassificere området som forurenet, også have risiko for udvasket forurening ind i de haver, der ligger langs skråningen hvor vandet løber ind ved større regnskyf.

Det er derfor Næstved Kommunes vurdering, at anvendelsen af knust asfalt på stikvejene i GF Lundebakken, vil være i strid med lokalplanens bestemmelser, samt hensigt om at skabe et sundt og rekreativt område for beboere og gæstende.

Se klagevejledningen for klagemuligheder.

Venlig hilsen
Jens Alexander Fagerli Jensen
Center for Plan og Miljø
Næstved Kommune